GEMEENTE Medemblik

Projecten Openbare Ruimte

Stand van zaken augustus 2025

Gemeente Medemblik

Afdeling Ruimte/Team PPMB

Chantal Entius Programmamanager Openbare Ruimte

Inhoud

Inleiding 3
Totaal overzicht 4
Andijk- herinrichting Kleingouw 6
Andijk- Groot onderhoud Westerbegraafplaats 7
Andijk- Vernieuwing winkelcentrum Beldershof 8
Medemblik – Buitendijks Parkeren 9
Medemblik - Gedempt Achterom 10
Medemblik – Centrum Parkeren Oost 11
Medemblik – Hart van de stad 12
Medemblik – Parkeerregime 13
Medemblik - Openbare Toiletten 14
Medemblik – Camperplekken 15
Medemblik - Laden/lossen/venstertijden 16
Medemblik - Toeristische bebording 17
Medemblik Reconstructie Koggenwijk zuid 18
Midwoud - Ruigeweid 19
Midwoud- Tripkouw 20
Nibbixwoud – Cunerastraat e.o. 21
Nibbixwoud - Ganker 22
Oostwoud – Pletering 23
Opperdoes - Kademuur 24
Sijbekarspel/Benningbroek - Molenbuurt 25
Wervershoof – Simon Koopmanstraat 26
Wervershoof duiker 27
Wognum reconstructie lanen 28
Zwaagdijk-Oost Overdracht WFO 29
Zwaagdijk Oost – Winkelhart verkeersveilig 30
Gemeente Medemblik- Glasvezel 31

INLEIDING

De medewerkers van het Programma en Projectmanagementbureau (PPMB) van de gemeente werken dagelijks aan het vormgeven en verbeteren van de openbare ruimte. Niet alleen bij nieuwe ontwikkelingen (zoals nieuwe woonwijken en bedrijventerreinen), maar ook in de bestaande omgeving. Om inzicht te verschaffen in de stand van zaken en actualiteiten van alle verschillende openbare ruimte projecten, is deze rapportage opgesteld. Het betreft de stand van zaken d.d. augustus 2025.

Per project wordt beknopt de actuele status besproken. En in de balken weergegeven in welke fase een project zich bevindt

Planning

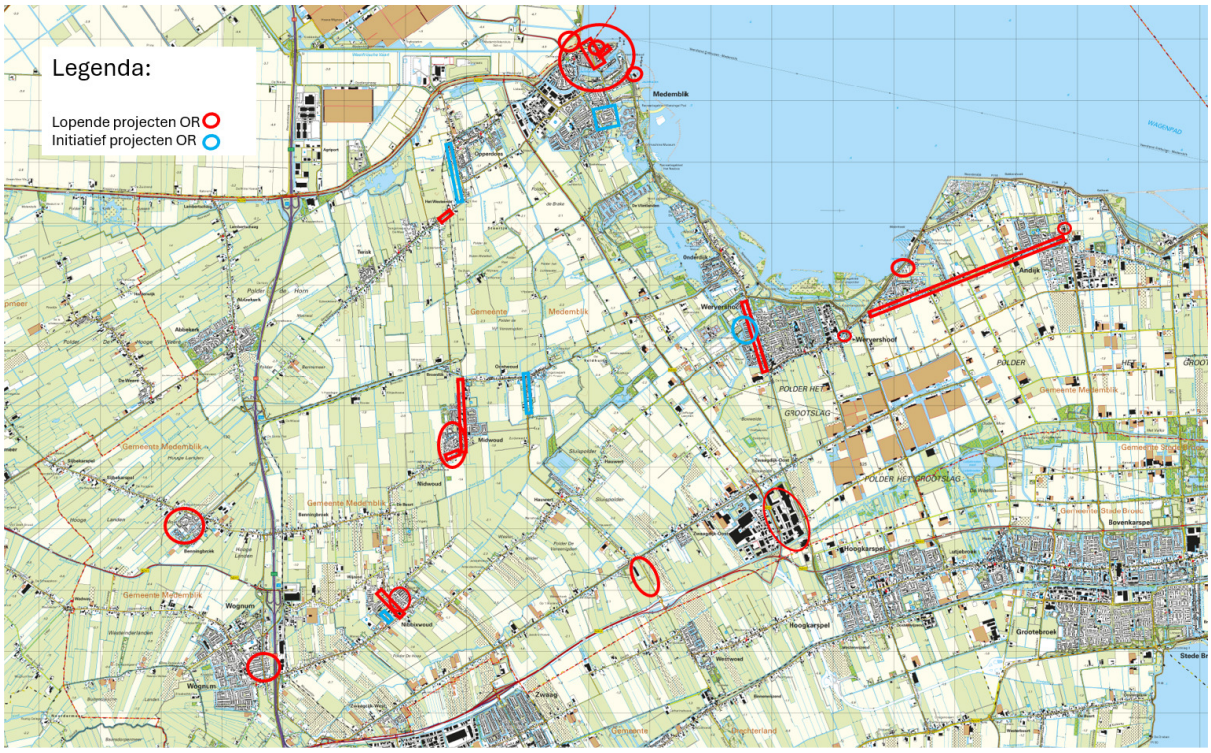
Initiatief	**Definitie**	Ontwerp	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

In de balk wordt met een zwarte, bold gedrukte rand de fase aangegeven waarin het project zich bevindt. In het voorbeeld dus in de definitiefase.

Initiatief	Start van een project. Projectopdracht en projectplan worden gemaakt.
Definitie	Verzamelen input zoals eisen en wensen vanuit de beheerders, diverse onderzoeken, omgeving, etc. Dit resulteert uiteindelijk in schetsontwerp en raming ten behoeve van de aanvraag voor een uitvoeringskrediet.
Ontwerp	We maken een voorlopig ontwerp en definitief ontwerp en stemmen dit af met collega's en omgeving.
Voorbereiding	De contractstukken (meestal bestek) worden gemaakt en de aanbesteding gehouden.
Uitvoering	De daadwerkelijke uitvoering van de werkzaamheden is bezig, we houden toezicht en voeren directie op de werkzaamheden
Nazorg	Overdracht naar beheer, garantieperiode

TOTAAL OVERZICHT

Er wordt op dit moment gewerkt aan totaal 26 openbare ruimte projecten.



Figuur: ligging project gebieden

Hieronder een opsomming van alle projecten. In de volgende hoofdstukken worden ze stuk voor stuk nader toegelicht.

1) Andijk- herinrichting Kleingouw
2) Andijk- Groot onderhoud Westerbegraafplaats
3) Andijk – vernieuwing winkelcentrum Beldershof
4) Medemblik – Buitendijks Parkeren
5) Medemblik - Gedempt Achterom
6) Medemblik – Centrum Parkeren Oost
7) Medemblik – Hart van de Stad
8) Medemblik – Parkeerregime
9) Medemblik - Openbare Toiletten
10) Medemblik - Camperplekken
11) Medemblik - Laden/lossen/venstertijden
12) Medemblik - Toeristische bebording
13) Medemblik – Koggenwijk II
14) Midwoud - Ruigeweid
15) Midwoud- Tripkouw
16) Nibbixwoud – Cunerastraat e.o.

17) Nibbixwoud - Ganker
18) Oostwoud – Pletering
19) Opperdoes - Kademuur
20) Sijbekarspel/Benningbroek - Molenbuurt
21) Wervershoof – Simon Koopmanstraat
22) Wervershoof & Zwaagdijk-Oost vervangen duikers
23) Wognum – Lanen
24) Zwaagdijk-Oost Overdracht WFO
25) Zwaagdijk Oost – Winkelhart verkeersveilig
26) Gemeente Medemblik- Glasvezel

ANDIJK- HERINRICHTING KLEINGOUW

Vanwege de slechte staat van het wegdek is de Kleingouw aan groot onderhoud toe. Een groot deel van de huidige inrichting past niet bij het snelheidsregime en voldoet niet aan de LIOR (leidraad inrichting openbare ruimte). Er is daarom behoefte aan een nieuw ontwerp voor de straat.

Update

- Een extern Ingenieursbureau is bezig met het maken van 1 compleet ontwerp (maaiveld én riolering) voor de gehele straat, inclusief een raming en een uitvoeringsstrategie voor de komende jaren. In deze strategie worden de werkzaamheden gefaseerd op basis van technische urgentie.
- Nadat het ontwerp gereed is en er meer duidelijkheid is over de fasering, wordt de omgeving uitgenodigd om op het ontwerp te reageren. Eventuele aanpassingen kunnen nog worden doorgevoerd in de voorbereidingsfase.

Planning

Initiatief	**Definitie**	**Ontwerp**	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

ANDIJK- GROOT ONDERHOUD WESTERBEGRAAFPLAATS

De Westerbegraafplaats in Andijk is aan groot onderhoud toe. De directe aanleiding voor dit groot onderhoud is de te hoge waterstand. Hierdoor liggen de onderste graven (2 diep) in het water, en voldoet de begraafplaats niet aan de wettelijke regels.
Ook is er sprake van: verzakking van de graven, wortelopdruk bij de entree, versleten paden en beplanting, een rommelige uitstraling door onregelmatige uitlijning van de paden en het ontbreken van de mogelijkheid tot verstrooiing.

Status:

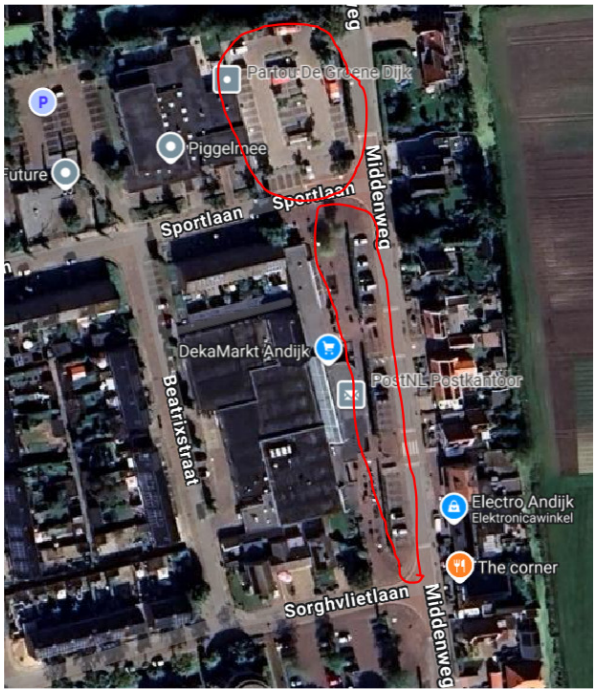
- Een extern Ingenieursbureau rondt het definitief ontwerp en raming binnenkort af.
- We bereiden de communicatie met rechthebbenden en bezoekers van de graven voor.

Planning

Initiatief	Definitie	**Ontwerp**	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

ANDIJK- VERNIEUWING WINKELCENTRUM BELDERSHOF

De eigenaar van het winkelcentrum wil de winkelpanden renoveren, ook willen ze de daarbij behorende parkeerplaatsen/openbare ruimte vernieuwen. De openbare ruimte is gemeentegrond. Gemeente is in overleg met de eigenaar over de voorwaarden en het uiteindelijke ontwerp.



Status:

- Diverse gesprekken met ontwikkelaar
- Voorstel voor ontwerp inrichting is in behandeling bij gemeente

Planning

Initiatief	**Definitie**	Ontwerp	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

MEDEMBLIK – BUITENDIJKS PARKEREN

We werken aan een nieuw parkeerterrein ten behoeve van de stad Medemblik.

Status:

- Aannemer bereidt de uitvoering voor
- We zijn in afwachting van de omgevingsvergunning voor aanleg

<u>Planning:</u>

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	**Uitvoering**	Nazorg

MEDEMBLIK - GEDEMPT ACHTEROM

Het Gedempt Achterom is toe aan groot onderhoud. De bestrating is in matige staat en het riool moet vervangen worden.

Status

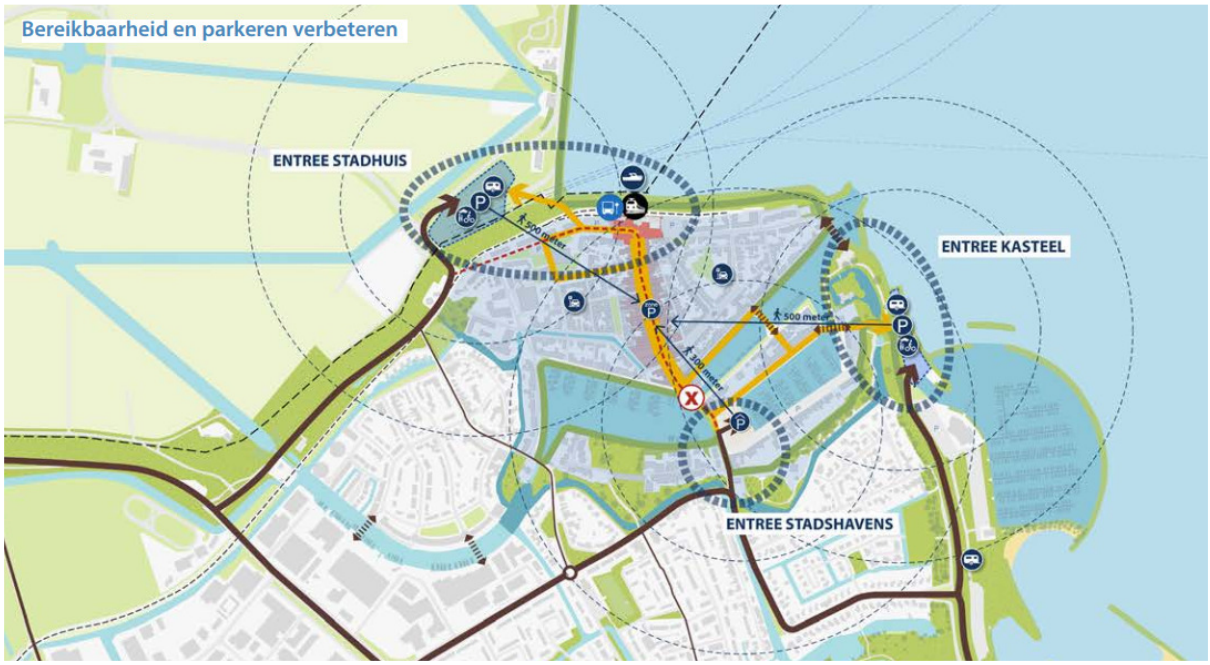
- Een extern adviesbureau werkt aan het bestek en tekeningen.
- We overleggen met nutsbedrijven over het verleggen van bestaande kabels/leidingen.
- De herinrichting van het Gedempt Achterom wordt in 2025 technisch voorbereid en aanbesteed.

Planning:

Initiatief	Definitie	**Ontwerp**	**Voorbereiding**	Uitvoering	Nazorg

MEDEMBLIK – CENTRUM PARKEREN OOST

In het Stadsplan voor Medemblik is een nieuw parkeerterrein aan de oostzijde van de stad voorzien. We onderzoeken hoe de bestaande locatie (nabij het kasteel en ten noorden van de regatta haven) door middel van eenvoudige aanpassingen zoals belijning tot een volwaardig parkeerterrein omgevormd kan worden.



Status:

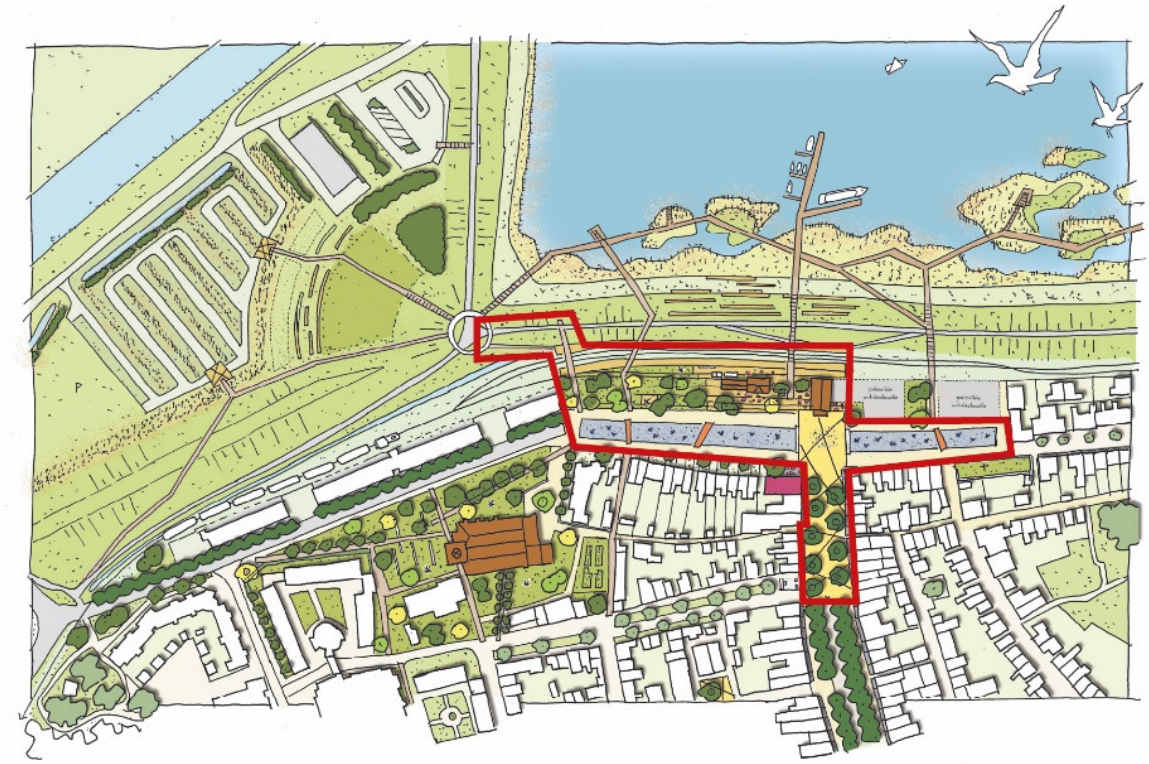
- Er is een ontwerp gemaakt en besproken met interne en externe stakeholders (o.a. Hoogheemraadschap, Regatta en Klankbordgroep).
- In september start de uitvoering.
- We maken nog een bebordingsplan.

Planning:

Initiatief	Definitie	Ontwerp	**Voorbereiding**	Uitvoering	Nazorg

MEDEMBLIK – HART VAN DE STAD

Herinrichting van het entree-gebied van het centrum (rondom het voormalig Stadhuis en Stoomtramstation) en de Nieuwstraat.



Status:

- Er is een schetsontwerp gemaakt.
- Dit ontwerp is besproken met de Klankbordgroep Toekomst Stad Medemblik.
- In het ontwerp is gekozen voor “kleine ingrepen met grote impact” op de Nieuwstraat en een integrale herinrichting op de Oud Haven en Damplein.

Planning:

Initiatief	Definitie	**Ontwerp**	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

MEDEMBLIK – PARKEERREGIME

Het is een langgekoesterde wens om in de binnenstad van Medemblik een parkeerregime in te voeren. De hoge parkeerdruk in de binnenstad is al lange tijd een doorn in het oog van bewoners en politiek. In 2019 is een raadsbesluit aangenomen waarin het college de opdracht is gegeven met een voorstel te komen voor een vergunningsstelsel voor het parkeren. Ook in het Stadsplan is het invoeren van een parkeerregime een belangrijk onderdeel om diverse ambities waar te kunnen maken.

Status:

- Er wordt gewerkt aan een concreet parkeerplan voor de Oosthoek conform het raadsbesluit van 2019 en een visie voor het parkeren voor de rest van de binnenstad conform het Stadsplan.

Planning:

Initiatief	**Definitie**	Ontwerp	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

MEDEMBLIK - OPENBARE TOILETTEN

Het is een wens om in de binnenstad van Medemblik een openbaar toilet te realiseren, die 24/7 beschikbaar is.

T

Status:

- Het projectteam heeft de mogelijkheden en kansen geïnventariseerd.
- Er ligt een concrete kans om een openbaar toilet te realiseren in samenwerking met een externe partij.
- We zijn daarom in overleg met deze partij om dit verder te verkennen.

Planning:

Initiatief	**Definitie**	Ontwerp	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

MEDEMBLIK – CAMPERPLEKKEN

De gemeenteraad heeft middels een motie gevraagd om te onderzoeken of er extra camperplekken in Medemblik gerealiseerd kunnen worden.

Status:

- Het projectteam heeft de mogelijkheden geïnventariseerd.
- Er zijn twee concrete mogelijkheden. Er is reeds een aanvraag ingediend door 1 initiatiefnemer. De tweede partij bereidt een aanvraag voor.

Planning:

Initiatief	Definitie	**Ontwerp**	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

MEDEMBLIK - LADEN/LOSSEN/VENSTERTIJDEN

Het Stadsplan voor Medemblik beschrijft de noodzaak van een duidelijk laad- en losregime met vaste locaties en venstertijden voor de binnenstad van Medemblik, met name voor de Nieuwstraat.

Status:

- Er is een enquête afgenomen bij de winkeliers van de binnenstad. Van de 40 geënquêteerden hebben er 23 gereageerd.
- De reacties vragen om een aantal verdiepende gesprekken met ondernemers.
- Op basis van de resultaten en gesprekken wordt een voorstel uitgewerkt.
- Het voorstel wordt ook afgestemd met het project Hart van de Stad (nieuwe openbare ruimte)

Planning:

Initiatief	Definitie	**Ontwerp**	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

MEDEMBLIK - TOERISTISCHE BEBORDING

Vanuit Stadsplan voor Medemblik is het initiatief ontstaan om de toeristische bebording in de stad te vernieuwen. Dit ten behoeve van de gastvrijheid van de gemeente.

Status:

- De bestaande bebording (inclusief die op de monumenten) is geïnventariseerd.
- We zijn in overleg getreden met de ondernemers, zij willen ook zelf de grotere informatieve bebording naar de toeristische voorzieningen verbeteren.
- Het plan voor bebording wordt uitgewerkt en in september/oktober afgerond.
- Streven is in oktober tot bestelling van nieuwe bebording over te gaan.
- Plaatsing is voorzien in de winterperiode 2025/2026.

Planning:

Initiatief	Definitie	**Ontwerp**	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

MEDEMBLIK RECONSTRUCTIE KOGGENWIJK ZUID

De riolering van de Koggenwijk Zuid moet worden vervangen. Dit is de aanleiding om de wijk een complete nieuwe inrichting te geven met aandacht voor klimaatadaptatie. De werkzaamheden worden zoveel mogelijk Schoon en Emissieloos uitgevoerd in het kader van het SEB-convenant dat de gemeente onlangs heeft ondertekend.

Status:

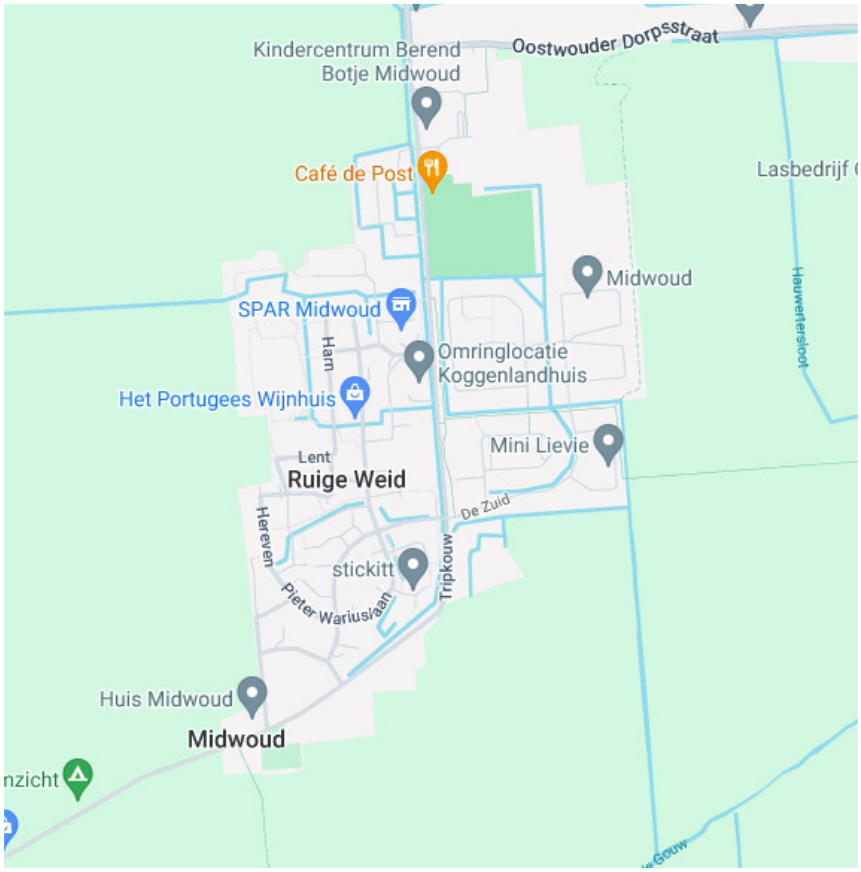
- Project Initiatief Document (PID) vastgesteld
- Projectteam samengesteld.

Planning:

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

MIDWOUD - RUIGEWEID

De wijk Ruige Weid te Midwoud is toe aan groot onderhoud én heeft te kampen met een hoge grondwaterstand. Daarnaast dient de riolering te worden vervangen.



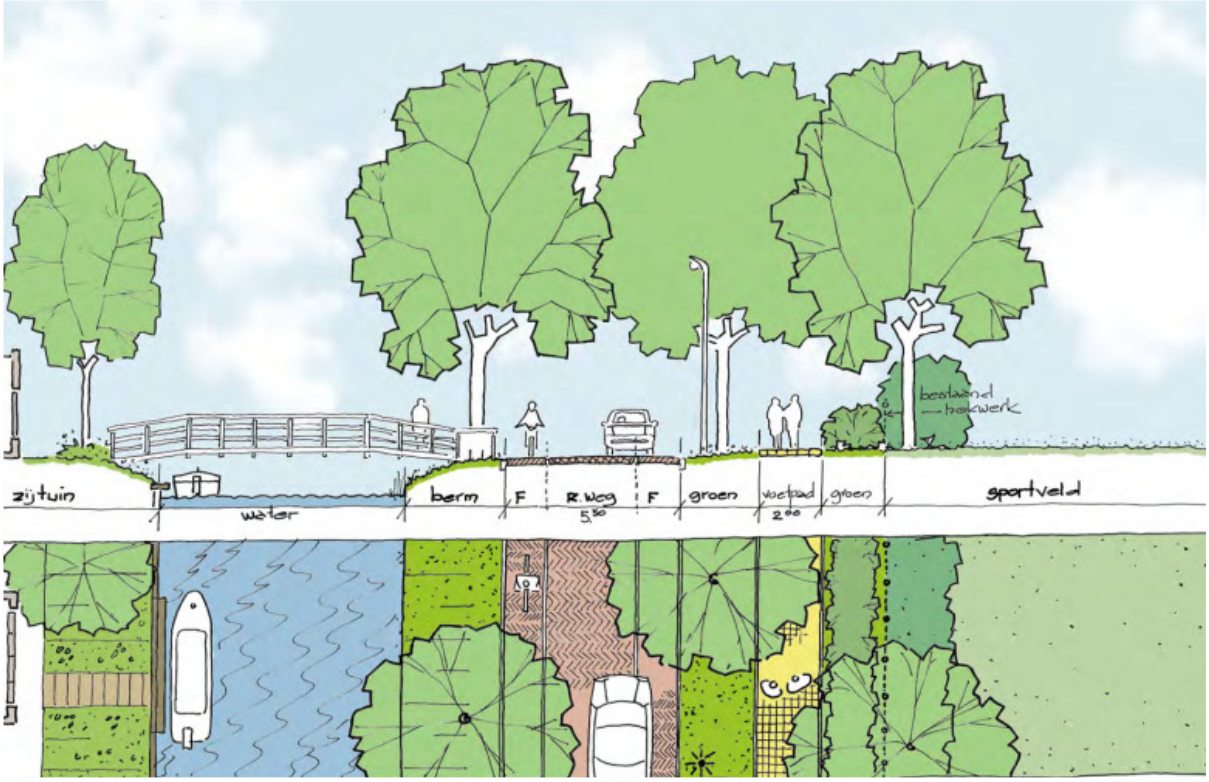
Status:

- Project in opstart fase
- Liander heeft vooruitlopend groot werk in de wijk. Tot nu toe zijn dit 2 separate trajecten. Wij zoeken de verbinding met Liander om de werkzaamheden goed op elkaar af te stemmen.

Initiatief	**Definitie**	Ontwerp	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

MIDWOUD- TRIPKOUW

De Tripkouw in Midwoud staat voor een herinrichting, omdat zowel de verharding als de wegfundering aan groot onderhoud toe zijn. Het doel van de herinrichting is om de verkeersveiligheid, met name voor fietsers en wandelaars, te verbeteren. Daarnaast wordt gestreefd naar een aantrekkelijke, levendige en sociaal veilige leefomgeving, waarin langzaam verkeer en verblijfskwaliteit centraal staan. Door de inrichting groener en toegankelijker te maken, wordt het gebied niet alleen veiliger, maar ook prettiger om in te wonen en verblijven.



Status:

- Een Stedenbouwkundig bureau werkt aan het voorlopig ontwerp met (in hoofdlijnen) een wegindeling met als uitgangspunt 30km/uur, fietsers op de rijbaan en een voetpad.
- Hiermee gaan we binnenkort naar het dorp voor participatie.

Planning:

Initiatief	Definitie	**Ontwerp**	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

NIBBIXWOUD – CUNERASTRAAT E.O.

De technische staat van de openbare ruimte in de wijk is aan herinrichting toe, kantopsluitingen en elementenverharding zijn aan "op". Daarnaast is er een probleem met de waterhuishouding. De wijk is het laagste punt in Nibbixwoud en bij plensbuien is er nu al wateroverlast; in de toekomst zal deze overlast zonder ingrepen alleen maar toenemen.

Status:

- Projectteam samengesteld
- Grondwatermonitoring heeft plaatsgevonden

Planning:

Initiatief	**Definitie**	Ontwerp	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

NIBBIXWOUD - GANKER

De Ganker (tussen kruising 'Het Woud' en 'Dorpsstraat') in Nibbixwoud is zichtbaar aan onderhoud toe. Het wegdek is slecht en het materiaal is verouderd. Het project omvat een vernieuwing van de openbare ruimte en vervanging van diverse kabels en leidingen. Voor de hemelwater afvoer is gekozen voor een klimaat adaptieve oplossing.

Status:

- Het riool- en straatwerk tot de Albert Heijn is klaar. Nu wordt gewerkt aan het deel tot 't Woud. De einddatum van de werkzaamheden zijn twee maanden naar achteren geschoven vanwege de kermis. Er een aanpassing in de planning geweest. De werkzaamheden eindigen in najaar 2025.

Planning:

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	**Uitvoering**	Nazorg

OOSTWOUD – PLETERING

De gemeente is gereed met de herinrichting van de openbare ruimte in de Pletering.

Status:

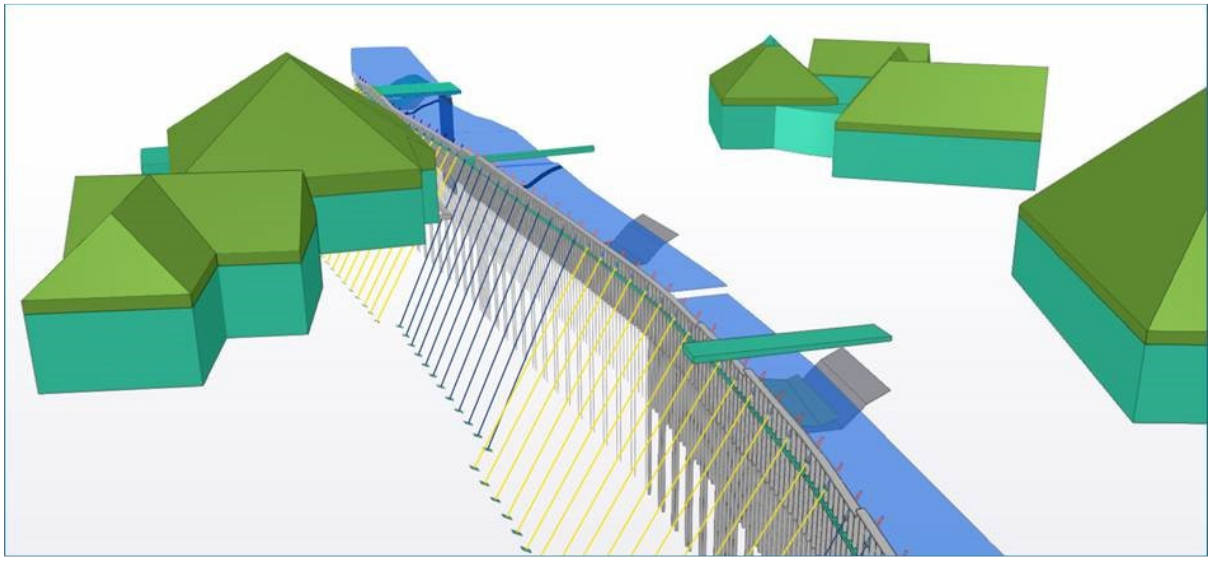
- De herinrichting is gereed en de openbare ruimte overgedragen naar beheer.
- We zijn bezig met verantwoording subsidie Kleine Infrastructuur.

Planning:

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Uitvoering	**Nazorg**

OPPERDOES - KADEMUUR

De kademuur verzakt en is aan vervanging toe. Er is reeds een noodmaatregel uitgevoerd waarmee de kade tijdelijk wordt gestut.



Status:

- Het bestek is gereed en aanbesteding start op zeer korte termijn.
- In overleg met nutspartijen over raakvlak met kabels en leidingen
- Start uitvoering is vertraagd vanwege de capaciteit bij Liander. Deze moet eerst werkzaamheden uitvoeren alvorens wij kunnen start. De geplande start zomer 2025 is derhalve verschoven naar eerste kwartaal 2026.

Planning:

Initiatief	Definitie	Ontwerp	**Voorbereiding**	Uitvoering	Nazorg

SIJBEKARSPEL/BENNINGBROEK - MOLENBUURT

Voor de Molenbuurt in Sijbekarspel/Benningbroek is een reconstructie nodig. Het project is opgesplitst in twee delen. In de eerste fase wordt de wijk in Sijbekarspel aangepakt. In de 2e fase zal de wijk in Benningbroek opgeknapt worden.

Status:

- De aannemer is gestart met de werkzaamheden, van de in totaal 22 fases zijn nu 5 fases gereed.

Planning:

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	**Uitvoering**	Nazorg

WERVERSHOOF – SIMON KOOPMANSTRAAT

Voor de Simon Koopmanstraat in Wervershoof is een reconstructie in voorbereiding, t.b.v. het verbeteren van de verkeersveiligheid, de riolering en klimaatbestendigheid

Status

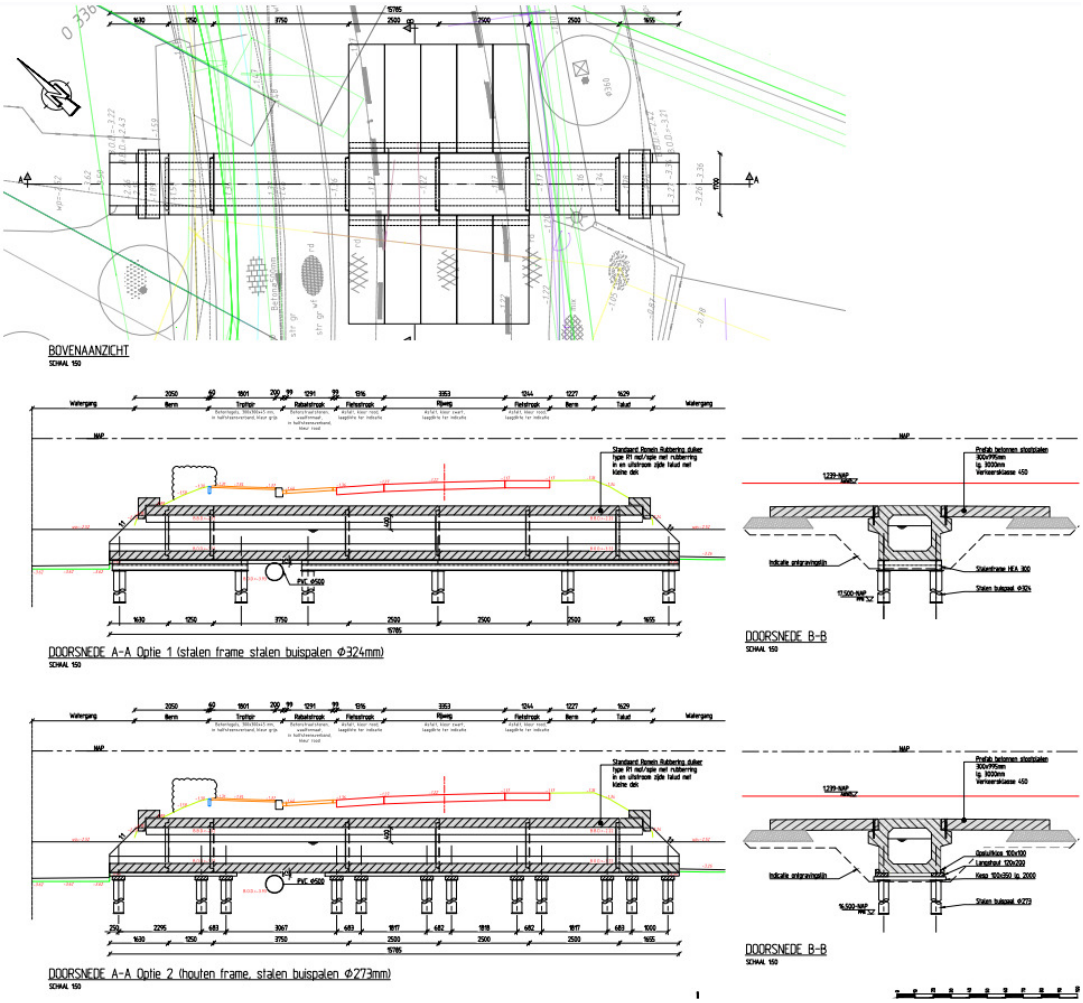
- Nav bezwaren en motie is het ontwerp voor de Simon Koopmanstraat aangepast.
- Het aangepaste ontwerp is in samenwerking met de dorpsraad aan de buurt gepresenteerd.
- Het reeds genomen verkeersbesluit wordt ingetrokken door het college.
- Het nieuwe ontwerp wordt opnieuw aangeboden aan het college en daaraan gekoppeld ook het nieuwe verkeersbesluit
- In de ondergrond wordt er ook nog een flinke aanpassing gedaan voor het riool ten opzichte van de huidige situatie, hiermee wordt het systeem meer robuust en toekomst bestendiger
- Verder hebben de kabel- en leidingbedrijven laten weten werk te willen uitvoeren ten behoeve van het versterken van het netwerk en/of ouderdom van de leidingen. Deze werkzaamheden worden gestart voor de uitvoering van riolering/herinrichting

Planning:

Initiatief	Definitie	Ontwerp	**Voorbereiding**	Uitvoering	Nazorg

WERVERSHOOF DUIKER

De duiker op de Zeeweg in Wervershoof ter hoogte van de Zeehoek moet vanwege verzakking worden vervangen.



Status :

- Er is een ontwerp gemaakt.

Planning:

Initiatief	Definitie	Ontwerp	**Voorbereiding**	Uitvoering	Nazorg

WOGNUM RECONSTRUCTIE LANEN

De riolering in de straten Julianalaan, Wilhelminalaan, Emmalaan, Lindenlaan, Burg. Commandeurlaan en Jan Schagenlaan te Wognum is aan vervanging toe. Omdat deze straten op de schop gaan, zien wij kansen om tegelijkertijd een aantal andere zaken in de wijk op te pakken.

Status:

- Een ingenieursbureau werkt aan een voorlopig ontwerp.
- Er is overleg geweest met de nutsbedrijven, zij gaan ook hun kabels en leidingen vervangen (laagspanning, gasleidingen en een deel van de waterleiding).
- Binnenkort start participatie met de buurt.

Planning

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	**Uitvoering**	Nazorg

ZWAAGDIJK-OOST OVERDRACHT WFO

Bedrijventerrein is al geruime tijd geleden aangelegd door ontwikkelaar Bergermeer. De openbare ruimte wordt nu naar de gemeente overgedragen.

Status:

- Er wordt gewerkt aan de overdracht.

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	**Uitvoering**	Nazorg

ZWAAGDIJK OOST – WINKELHART VERKEERSVEILIG

Dit project heeft tot doel de verkeersituatie rondom het winkelhart verkeersveilig in te richten.

.

Status:

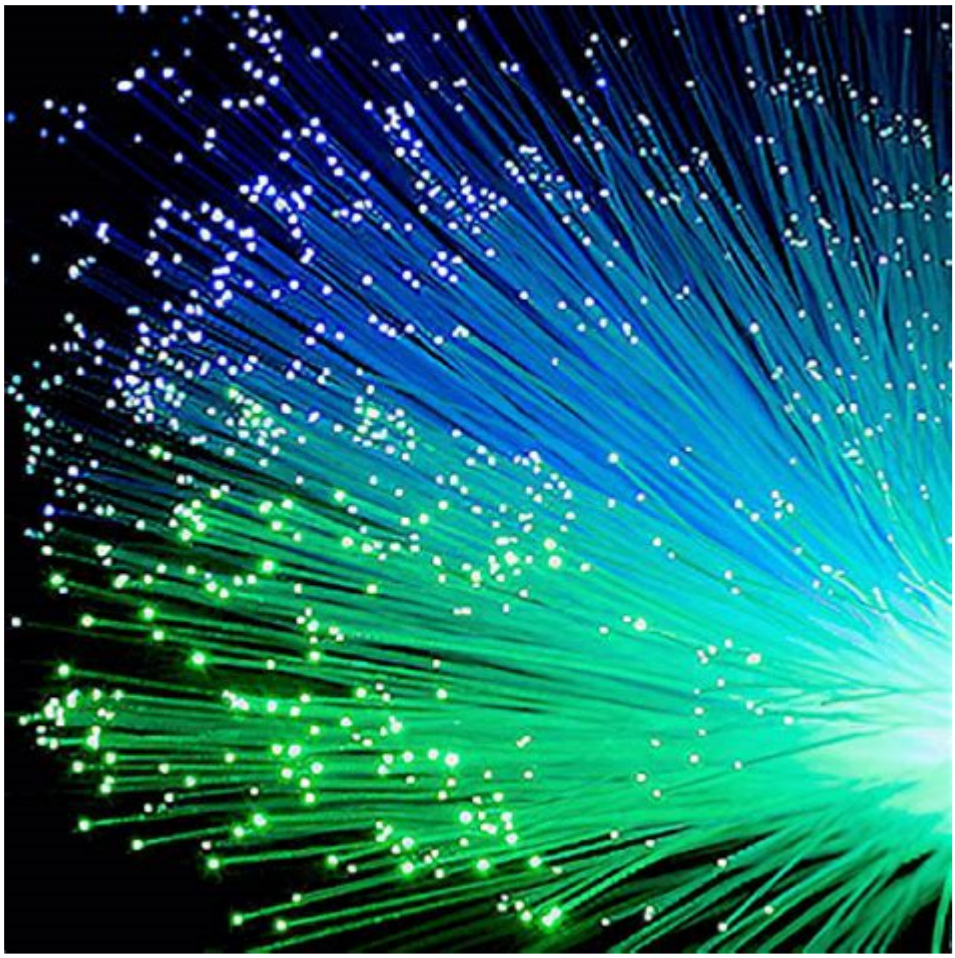
- Er is gewerkt aan een voorlopig ontwerp en voorstel voor grondaankoop.
- We bereiden we een opfrisbeurt voor de 2 kruisingen voor, bij de kruising Tuinstraat/Zwaagdijk wordt de belijning opnieuw geverfd. Bij de kruising Noorderboekert/Zwaagdijk wordt nieuwe belijning aangebracht.

Planning:

Initiatief	Definitie	**Ontwerp**	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg

GEMEENTE MEDEMBLIK- GLASVEZEL

Glaspoort is gestart in de kern Medemblik met de aanleg van glasvezel.



Status:

- In uitvoering.

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	**Uitvoering**	Nazorg